



TRANSPORDIAMET

Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee
Võrumõisa tee 4a
65605, Võru, Võru maakond

Teie 21.04.2026

Meie 30.04.2026 nr 7.1-2/26/6774-2

Võru tn 4 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Vastseliina aleviku Võru tn 4 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 545100, EHR kood nr 121454437).

Kinnistu (katastritunnus 87403:001:0700) asub riigitee nr 25132 Rõuge-Vastseliina tee (edaspidi *riigitee*) km 23,22-23,27 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse autopesula ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Alfacad OÜ, töö nr A-20-2026 „*Autopesula püstitamine. Eelprojekt.*“

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust.

Oleme tutvunud ehitusloa aluseks oleva projektiga ning palume seda täiendada järgmiselt.

1. Kanda projekti asendiplaanile ning seletuskirjas tuua välja ehitusseadustiku (EhS) § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda asendiplaanile kavandatava hoone kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Parkimine lahendada kinnistusiseselt ning riigiteel parkimine ning manööverdamine ei ole lubatud. Näidata asendiplaanil parkimiskohad.
4. Kavandada Võru tn 4 ning Kalmistu kinnistu (katastritunnus 87403:001:0074) kinnistu piirile piire, mis välistaks ristliikluse Kalmistu kinnistu parkla ning Võru tn 4 kinnistu vahel (st Võru tn 4 kinnistult ei saa sõita parklasse ning vastupidi, vt Joonis 1). Piirde kavandamisel pidada silmas, et see ei tohi takistada parklast sademevee liikumist restkaevu (Joonis 2).



Joonis 1. Kavandatava piirde asukoht, väljavõte Maa- ja Ruumiameti geoportaalist



Joonis 2. Sademevee restkaevu asukoht (sinise ringi sees) ning piirde orienteeruv asukoht (punase joonisega), tänavavaade juuni 2024

- Projekti seletuskirja p 1.2.4 „Vertikaalplaneering“ on kirjas: *Antud projekti raames kinnistu üldist vertikaalplaneeringut ei muudeta. Tuleb jälgida, et vesi valguks hoonest eemale ning tehakse vastavad korrektuurid ehitamise käigus. Sadeveed juhitakse haljasaladele ja immutatakse pinnasesse. /.../ Sademevesi immutatakse maapinda oma kinnistu piires. Juhime tähelepanu, et vastavalt EhS § 72 lg 1 p 5 ja § 70 lg 2 p 1 on riigitee kaitsevööndis*

keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei ole lubatud juhtida riigitee alusele maauksusele.

Ehitusloa aluseks oleva projekti koosseisus ei ole ette nähtud vertikaalplaneeringu muutmist, kuid projektiga nähakse ette kavandatava autopesula hoone ning riigitee vahelisele maa-alale ca 130 m² suuruse tänavakivisillutisega platsi rajamine. Kui sademevett ei ole lubatud juhtida riigitee alusele maauksusele ning projektiga nähakse ette sademevee immutamine oma kinnistu piires pinnasesse (haljasalale), mis asub projekteeritava hoone loode- ja kirdeküljel, on vajalik projekti koosseisus lahendada vertikaalplaneerimine nii, et sademevee ärajuhtimise osas on täidetud mõlemad eelpool kirjeldatud tingimused.

Vertikaalplaneeringu joonise koostamise eelduseks on geodeetilise alusplaani mõõdistamine, mis peaks hõlmama ka Kalmistu kinnistul asuva parkla kaguserva, selgitamaks välja, kuhu on suunatud parkla sademeveed (vt ka p 4).

6. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid) peab jääma mõõdistatud alusele.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. A20_EP_AR-3-01_SELETUSKIRI
2. A20_EP_AS-4-02_ASENDIPLAAN

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee